



NEUER WOHNRAUM IN BAINDT

Schützbach GmbH Bauunternehmung
88255 Baidt - Ziegeleistraße 1



Attraktive Neubauten am Badweg in Baidt – Zuhause im Grünen

Die Schützbach GmbH Bauunternehmung hat am Badweg in Baidt drei Mehrfamilienhäuser gebaut. Zwölf wunderschöne Wohnungen und drei Penthousewohnungen bieten nun Platz für charmantes Wohnen in ruhiger, zentraler Lage.

VON ROSA LANER

BAINDT – Direkt am Spazierweg zum Baidter Bädle, nur 300 Meter vom Dorfplatz entfernt, fügen sich die Häuser harmonisch in die Natur ein. Gebaut wurden Drei- und Vierzimmerwohnungen zwischen 75 qm und 130 qm. So sind insgesamt 15 lichtdurchflutete Wohnungen mit großzügigen Grundrissen entstanden. Die drei Penthousewohnungen haben wunderbare Dachterrassen. Zu jeder Einheit gehören ein Tiefgaragenplatz und ein Stellplatz im Freien. Alle Geschosse sind durch einen Aufzug barrierefrei zu erreichen. Jede Wohnung verfügt über einen abgeschlossenen Kellerraum. Der Wasch- und Trockenraum und der Fahrradkeller sind zur gemeinschaftlichen Nutzung. Geschäftsführer Matthias Schützbach sagt: „Alle Wohnungen waren rasch vergeben.“

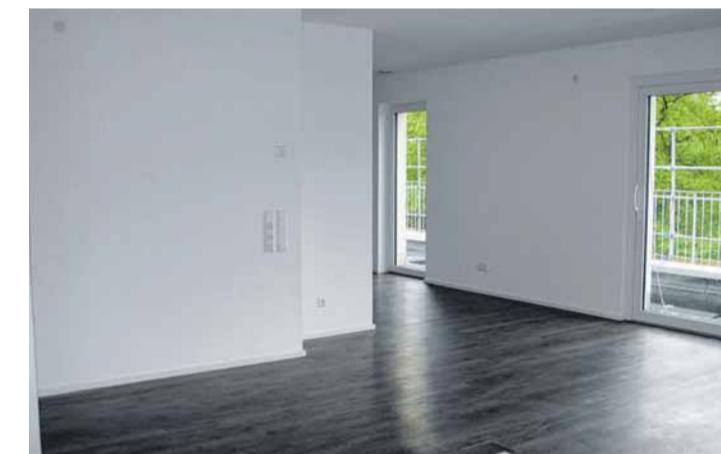
Energiebewusst, zukunftsorientiert und werthaltig

Gebaut wurde in qualitativ hochwertiger, langlebiger Massivbauweise mit 42,5 cm breiten Außenwänden. „Es sind dickere Außenwände als vom Gesetzgeber vorgegeben“, so Matthias Schützbach, „eine Außenwand bleibt schließlich dauerhaft bestehen. Als schlüsselfertiger Bauträger investieren wir bewusst in die Außenhülle.“ Angelika Schützbach ergänzt: „Die Baustoffe werden sorgsam und auf Nachhaltigkeit bedacht ausgewählt. Bei diesen Häusern wurde klimaneutraler Ziegel, gefüllt mit Vulkanstein, verbaut.“ Die KfW-Effizienzhäuser 55 Standard sind Niedrigenergiehäuser in energiebewusster und zukunftsorientierter Bauweise. Für helles Wohnen sorgen große Fensterfronten sowie Balkone und Terrassen. Alle Bäder haben Fenster. Angelika Schützbach erklärt: „Tageslichtbäder sind uns sehr wichtig, da legen wir Wert drauf. Auch haben wir mit einem Baidter Küchenbauer für jede Wohnung die Küche vorgeplant. Dieses Angebot war mit im Service und viele haben es gerne genutzt.“ In allen Wohnungen sind Fußbodenheizungen, Parkett- und Fliesenböden. Teilweise sind die Wohnungen auf Kundenwunsch hin mit Bussystemen vollautomatisiert ausgestattet. „Natürlich haben wir die individuellen Kundenwünsche erfüllt“, so Angelika Schützbach. Die komplette Baumaßnahme einschließlich der Endabnahme wurde von Dekra begleitet. Zur Bauzeit erklärt Matthias Schützbach: „Den ersten Kontakt zum Grundstückseigentümer hatten wir bereits im Jahr 2013. Die Aushub- und Rohbauarbeiten erfolgten im November 2017. Im Juli dieses Jahres konnten wir alle Wohnungen übergeben.“

Restarbeiten werden derzeit noch an der Außenanlage, dem Spielplatz und der Wendeplatte vorgenommen. Die eingebundenen Handwerker kommen alle aus der näheren Umgebung. Der Rohbau wurde mit den eigenen Mitarbeitern von Schützbach erstellt. „Es war eine gute Zusammenarbeit. Es ist uns immer wichtig, alles fließend miteinander hinzubringen. Im Sommer wurde ein Fest für alle Projektbeteiligten, Handwerker und Kunden ausgerichtet. Rund 130 Leute haben da gefeiert, das war sehr schön. Wir wollten mit dem Fest einfach noch einmal Danke sagen“, so Matthias Schützbach. Die Frage, wie es um den Handwerksberuf in der Baubranche derzeit steht, beantwortet Angelika Schützbach: „Diese Arbeit verdient eine große Wertschätzung. Es geht ja nur mit guten Mitarbeitern, die draußen sind bei jedem Wetter. Ohne unsere Handwerker und unsere Mitarbeiter auf der Baustelle könnten wir nichts von unseren Plänen, die wir im Büro machen, umsetzen. Auch die Ausbildung ist uns sehr wichtig. Derzeit haben wir drei Azubis. Diese machen ihre Ausbildung zum Hochbauarbeiter, zum Maurer und im Dualen Studium zum Bauingenieur.“

Familienunternehmen mit Tradition

Schlüsselfertig, von der Planung bis zur Schlüsselübergabe, werden Traumhäuser gebaut. Ob Ein- oder Mehrfamilienhäuser, gemeinsam wird geplant und Wohnträume werden realisiert. Der Rohbau wird von den eigenen, qualifizierten Mitarbeitern erstellt, alle beteiligten Gewerke werden koordiniert. So haben die Kunden in jeder Phase des Baus nur einen Ansprechpartner, auch über die Fertigstellung hinaus. Beim Bau wird Wert gelegt auf hohe Qualität, Nachhaltigkeit und Zuverlässigkeit. Aus Materialien wie Ziegel, Porenbeton und Beton werden Bauwerke mit einem soliden Fundament geschaffen, an denen die Bewohner lange Freude haben. Das Bauunternehmen Schützbach ist immer auf der Suche nach Grundstücken, auf denen solche Projekte wie im Badweg geplant werden können. Wohnanlagen und Gewerbeobjekte werden entwickelt und realisiert. Das komplette Bauprojekt wird dabei von Schützbach abgewickelt. 2017 wurde das 150-jährige Bestehen gefeiert. Begründet wurde das Unternehmen 1867 von Bonifat Schützbach, der das Geschäft des Martin Sonntag übernahm. 1920 erwarb Josef Schützbach in der nächsten Generation das heutige Firmengelände mit Haus in der Ziegeleistraße in Baidt. Seit 2004 leitet Matthias Schützbach das Familienunternehmen in fünfter Generation. In dieser Zeit wandelte sich das Unternehmen vom reinen Handwerksbetrieb zu einem vielseitigen Baudienstleister. So ist die Bauunternehmung Schützbach seit über 150 Jahren ein Familienunternehmen mit Tradition. Ein Weg mit Erfolgsgeschichte wird hier geschrieben. Basierend auf Innovation, Qualität, Erfahrung und Beständigkeit.



Einige Impressionen von der Entstehung bis zur Fertigstellung der drei Mehrfamilienhäuser in Baidt. Auf dem Foto in der Mitte Angelika und Matthias Schützbach.

FOTOS: SCHÜTzbACH GMBH BAUUNTERNEHMUNG

HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH von SCHLAGMANN!

KLIMANEUTRALE ZIEGEL

für einen nachhaltigen und hochwertigen Wohnungsbau.

SCHLAGMANN POROTON

BRANDT MALERBETRIEB

MALERARBEITEN
BODENBELÄGE
INDUSTRIELACKIERUNGEN

88255 Baidt - Tel. 07502/941360
malerbrandt@t-online.de

Rollläden . Terrassenlösungen

www.rolllaeden-bopp.de

BayWa

BayWa Baustoffe
Immer ein gutes Baugeschäft!

Entdecken Sie unser Spektrum

- ✓ Garten, Terrasse und Zufahrt
- ✓ Fenster, Türen und Tore
- ✓ Holzböden und Fliesen
- ✓ Trockenbau und Dämmung
- ✓ Putze und Farben
- ✓ Keller, Rohbau und Dach
- ✓ Baugeräte und Werkzeuge

BayWa AC Baustoffe | Mooswiesen 14 | 88214 Ravensburg | Tel. 0751 36324-0 | baywa-baustoffe.de

Herzlichen Glückwunsch zum gelungenen Neubau!

W. SCHNETZ

Zimmerei

Treppenbau · Innenausbau · Altbauanierung · Gerüstbau

Blitzenreuter Str. 21 · 88273 Fronreute/Baienbach
Tel. 07505/1613 · www.zimmerei-schnetz.de

Herzlichen Glückwunsch und danke für die gute Zusammenarbeit

Heizung Klima Sanitär

Waesche

Einfach eine gute Perspektive.

Beratung · Planung · Montage · Kundendienst

Helfferstraße 2 | Telefon 07 51 - 56 09 30 | 88250 Weingarten | email: info@waesche-gmbh.de | www.waesche-gmbh.de

Gebäudereinigung Osmani

...Seit 1993 Ihr Partner in Oberschwaben

- ✓ Unterhaltsreinigung
- ✓ Reinigungsarbeiten Jeder Art
- ✓ Innen und außen
- ✓ Für Behörden, Gewerbe und Privatkunden
- ✓ Höchste Reinigungsqualität

0751-5577176 | info@osmani-gbr.de | www.osmani-gbr.de

Partnerschaft auf Augenhöhe

Theodor Wölpert GmbH & Co. KG
Steinle 10 | 88336 Bad Waldsee
Tel. 07524 97790-0 | www.woelpert.de

flach Rolllädenbau

Wir liefern den Sonnenschutz!

Schmidgasse 4 · 88284 Wolpertswende · Telefon 075 02/6 26
Fax 41 36 · www.flach-rollladen.de · info@flach-rollladen.de

ELEMENTA-KÜCHEN · MIELE- UND NEFF ELEKTROGERÄTE

Ihre Küche All inclusive

- inkl. Fliesenarbeiten
- inkl. Malerarbeiten
- inkl. Elektroarbeiten
- inkl. Sonderwünsche

küchen ganz persönlich

Dreher KÜCHENSTUDIO

Thumstr. 62 · Baidt · Tel. 075 02/91 14 00 · Neues unter: www.dreher-schreiner.de

Bundesweit Ihr erfahrener Partner im Flachdachbau

Holl FLACHDACHBAU

- Flachdachabdichtungen
- Dachbegrünungen
- Blechnarbeiten
- Blitzschutzbau

Delsenfangstr. 51/1 · 88212 Ravensburg · Tel. 0751/9 77 18 60 · Fax 9 77 18 89
E-Mail: ravenburg@hollflachdachbau.de

RR

Projektentwicklung | Planung | Architektur

Roman Reifer | info@rr-architektur.de | www.rr-architektur.de

Malerfachbetrieb Vitali Fink

- Malerarbeiten
- Renovierungen
- Innen- und Außenputz
- Vollwärmeschutz

0176 243 - 24 - 662
www.maler-vitali.de

Herzlichen Glückwunsch zum gelungenen Neubau!

Wir führten die Stahlbauarbeiten aus

Geländer, Balkone, Treppen, Tore, Hallen u. v. m.

Riedinger

Stahlbau

88281 Schlier, Hintermoos
T 07529 1 91 2420-0
www.stah-riedinger.de

Meisterbetrieb, Schweißfachmann, EN 1090 EXC-2

Bauflaschnerei

Zimmermann

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau!

88281 Schlier Am Sportplatz 4
0 75 29 / 63 49 14
Fax: 0 75 29 / 63 49 15
Handy: 01 70 / 3 42 22 04

Arbeitsbühnenverleih

Schuler

• Erdbau • Abbruch • Transporte

Jochen Schuler Fuhr- und Baggerbetrieb
Hohes Feld 2, 88273 Fronreute
E-Mail: info@schuler-erdbewegungen.de
www.schuler-erdbewegungen.de

KUTTRUFF INGENIEURE Tragwerksplanung · Ingenieurbau · Denkmalpflege · Bauphysik

Gartenstrasse 10 · 88212 Ravensburg
Tel. 0751 / 361419-00 · www.kuttruff-ingenieure.de

alonco

SCHLÜSSELFERTIGE GEBÄUDEAUTOMATION

So gut wie KNX – nur günstiger und einfach schnell installiert.

www.alonco.de

Danke.

bohmeier.

Teppich, Parkett, Gardinen.

Tel. 0751 561666, Hähnelstr. 87, Wgt.
www.bohmeier-gmbh.de

Ihr verlässlicher Stahl-Lieferant

Scheffold

Felix-Wankel-Straße 3 | 88339 Bad Waldsee
Tel. 0 75 24 / 9 76 68-0 | Fax 0 75 24 / 9 76 68-22

sichtbar. besser. kommunizieren

w3 KOMMUNIKATION

Medienvorstufe
Druck | Lettershop
Web Solutions
Direktmarketing
IT-Services
Werbe-technik
Werbeagentur

w3 GmbH | Lägelerstraße 31 | 88250 Weingarten | T. 0751-56078-0 | w3.de

Vielen Dank für gute Zusammenarbeit!

ULLRICH

FENSTER & HAUSTÜREN

ULLRICH FENSTER & HAUSTÜREN

HOYERSTR. 16 | 88250 WEINGARTEN
T. 0751 35 45 09 84 | info@fenster-rv.de | www.fenster-rv.de

Ausführung von CREAFLOR® Design-Fußboden Estriche

Gussasphalt Beschichtungen

Ernst-Werner Meschenmoser
Fußbodentechnik GmbH

Spitzacker 1 – 88682 Salem-Beuren – Tel. 075 54/12 66
info@meschenmoser-ew.com – www.meschenmoser-ew.com

ELEKTRO RUOFF

Glückwunsch zum gelungenen Objekt!

...bringt Licht ins Dunkel!

Hauffweg 23 · 88213 Ravensburg-Oberzell
Tel.: (07 51) 6 72 71 · www.elektro ruoff.de

Herzlichen Glückwunsch zum Neubau und Danke für die gute Zusammenarbeit!

Ihre Ansprechpartnerin für Werbung, Web, TV und mehr

Carmen Kesenheimer
c.kesenheimer@schwaebische.de
Telefon 0751 2955 2206

Wir gratulieren

Vielen Dank für die stets gute Zusammenarbeit!

Danke für den erteilten Auftrag, wir führen die Trockenbauarbeiten aus!

Trockenbau Sauterleute

Rupert Sauterleute
Weingerter Straße 2
88255 Baienfurt
Telefon: 0751 - 5093811

Innenausbau · Trennwände · Dachausbau
www.trockenbau-sauterleute.de

IHR KOMPETENTER PARTNER IN SACHEN TRANSPORTBETON UND KIES

UNSERE WERKE:
FH-Mecklenbeuren · BÜ-Oberessendorf
RV-Weingarten · NU-Heilsbrunn

FRISCHBETON EBERLE

Auftragsannahme: Tel. 0751 370 66 00 · www.frischbeton-eberle.de